

佐倉エリアの住まいはおまかせ!!

無理のないお支払いでマイホームを! お気軽に来店・ご相談下さい!

株式会社泰真

検索



Be FREE 千葉版

Vol.8 2012年 6月24日
日曜日発行 80,000部

発行所/株式会社 泰真
〒285-0861 千葉県佐倉市臼井780番地
be-free@taishin-web.co.jp

掲載のお申し込みはこちらまで
TEL(043)308-3981 FAX(043)462-6681

次回発行
7月29日

※掲載物件は広告作成時のものです。広告配布時に成約済みの場合はご容赦下さい。※広告内容と現況が異なる場合は現況を優先します。
※返済例は、当社紹介地方銀行住宅ローン、物件価格借入(諸費用別)、期間35年・変動金利優遇1.275%・月々均等払い頭金なしで算出しております。尚、借入に関しましては別途審査がございます。【取引態様/媒介】

おすすめ! 中古住宅 《物件情報》

1 価格(税込) **1,580万** 月々のお支払い **46,654円** **佐倉市王子台**
京成臼井駅より徒歩13分

土地面積/179.28㎡(54.23坪)
建物面積/100.97㎡(30.54坪)
構造/木造瓦葺2階建
地目/宅地
用途地域/第一種低層住居専用地域
建ぺい率/50%
容積率/100%
設備/公営水道・本下水道
都市ガス
土地権利/所有権
現況/空家(引渡相談)

三方角地のおすすめ物件!
陽当り良好!生活利便も良い立地です!

4LDK

2 価格(税込) **1,480万** 月々のお支払い **43,701円** **佐倉市千成**
京成佐倉駅より徒歩18分

土地面積/187.88㎡(56.93坪)
建物面積/176.18㎡(52.95坪)
構造/木造2階建
地目/宅地
用途地域/第一種低層住居専用地域
建ぺい率/60%
容積率/150%
設備/公営水道・公共下水
プロパンガス
土地権利/所有権
現況/居住中(H24.7引渡)

アーリーアメリカン調の外装が魅力!
平成20年屋根葺き替え!千成幼稚園・佐倉小
が近いので子育て世代にオススメ!

4LDK

3 価格(税込) **1,300万** 月々のお支払い **38,386円** **佐倉市石川**
JR佐倉駅より徒歩20分

土地面積/132.25㎡(40坪)
建物面積/103.91㎡(31.43坪)
構造/木造スレート葺2階建
地目/宅地
用途地域/第一種低層住居専用地域
建ぺい率/50%
容積率/100%
設備/公営水道・本下水道
都市ガス
土地権利/所有権
現況/空家(引渡相談)

2F 広い18帖のLDK!
各部屋に
クローゼット付で
収納も
バッチリです!

4LDK

4 価格(税込) **1,180万** 月々のお支払い **34,843円** **佐倉市八幡台**
京成臼井駅よりバス10分

土地面積/205.30㎡(62.10坪)
建物面積/103.51㎡(31.31坪)
構造/木造スレート葺2階建
地目/宅地
用途地域/第一種低層住居専用地域
建ぺい率/50%
容積率/100%
設備/公営水道・本下水道
都市ガス
土地権利/所有権
現況/空家(即引渡可)

約62坪のゆとりある敷地面積!
臼井小学校・臼井西中学校・公園まで
約12mで、子育てしやすい環境です!

4LDK

5 価格(税込) **890万** 月々のお支払い **26,280円** **佐倉市井野**
志津駅より徒歩11分

土地面積/112.99㎡(34.17坪)
建物面積/65.41㎡(19.78坪)
構造/木造2階建
地目/宅地
用途地域/第一種低層住居専用地域
建ぺい率/60%
容積率/150%
設備/公営水道・公共下水
プロパンガス
土地権利/所有権
現況/空家(即引渡可)

公園隣接!室内・室外のリフォーム済!
防蟻消毒済!(5年保障)

2LDK

6 価格(税込) **1,380万** 月々のお支払い **40,749円** **佐倉市田町**
京成佐倉駅より徒歩15分

土地面積/153.26㎡(46.44坪)
建物面積/105.98㎡(32.11坪)
構造/木造2階建
地目/宅地
用途地域/第一種低層住居専用地域
建ぺい率/60%
容積率/150%
設備/公営水道・公共下水
個別プロパンガス
土地権利/所有権
現況/空家(引渡相談)

築12年の戸建!キッチン2つで
2世帯対応!車も2台駐車可!

2LDK+2DK

7 価格(税込) **1,290万** 月々のお支払い **38,091円** **佐倉市上座**
ユーカリが丘駅より徒歩5分

土地面積/172.97㎡(52.32坪)
建物面積/98.28㎡(29.72坪)
構造/木造2階建
地目/山林
用途地域/第一種低層住居専用地域
建ぺい率/50%
容積率/100%
設備/公営水道・公共下水
都市ガス
土地権利/所有権
現況/空家(即引渡可)

セキスイハウス施工住宅!
東側の庭では家庭菜園も楽しめます!

3LDK

その他にも、土地探し・物件探し・新築・リフォーム・ローン相談 承ります!!

土地情報満載!!お気軽にご相談下さい!!

※掲載土地情報は広告作成時のものです。広告配布時に成約済みの場合はご容赦下さい。
※広告内容と現況が異なる場合は現況を優先します。【取引態様/媒介】

1 価格(税込) **1,750万** 交通 京成勝田台駅より徒歩20分
所在地 八千代市勝田台

土地面積/202.50㎡(61.25坪)
用途地域/第一種低層住居専用地域
建ぺい率/50%
容積率/100%
現況/更地
詳細/宅地、東南側6m公道

広い開口は約13.5m!更地なので、即建築可能!暮らしの施設も充実です!!

2 価格(税込) **540万** 交通 京成佐倉駅より徒歩16分
所在地 佐倉市千成

土地面積/138.15㎡(41.79坪)
用途地域/第一種低層住居専用地域
建ぺい率/60%
容積率/150%
現況/更地
詳細/宅地、北側4.5m公道

やや高台ながら日当たりも良好!千成幼稚園や佐倉東小の近さが魅力!

3 価格(税込) **250万** 交通 JR佐倉駅より徒歩15分
所在地 佐倉市六崎

土地面積/112.65㎡(34.08坪)
用途地域/第一種低層住居専用地域
建ぺい率/50%
容積率/100%
現況/更地
詳細/雑種地、東南側6m道路

緑豊かな住宅地!建築条件無し!人気の角地!

4 価格(税込) **950万** 交通 京成志津駅より徒歩8分
所在地 佐倉市井野

土地面積/150.00㎡(45.37坪)
用途地域/第一種低層住居専用地域
建ぺい率/60%
容積率/150%
現況/更地
詳細/畑(現況宅地※農地転用届出書類あり建築可)、私道4mに接道

志津駅まで徒歩8分!徒歩圏内で買い物や銀行等があり生活に便利な立地です!

5 価格(税込) **900万** 交通 京成志津駅より徒歩10分
所在地 佐倉市中志津

土地面積/169.79㎡(51.36坪)
用途地域/第一種低層住居専用地域
建ぺい率/50%
容積率/100%
現況/更地
詳細/南4m公道

閑静な住宅街!陽当り良好!駐車場ゆったり2台可!

6 価格(税込) **950万** 交通 京成臼井駅より徒歩28分
所在地 佐倉市八幡台

土地面積/181.25㎡(54.92坪)
用途地域/第一種低層住居専用地域
建ぺい率/50%
容積率/100%
現況/畑(引渡時更地)
詳細/前面6m道路

臼井小学校・臼井西中学校。陽当り良好!静かな住宅街!

7 価格(税込) **1,000万** 交通 京成臼井駅より徒歩17分
所在地 佐倉市新臼井

土地面積/194.9㎡(58.9坪)
用途地域/第一種低層住居専用地域
建ぺい率/50%
容積率/100%
現況/空家(有S44年築・S53年増築)
詳細/西私道6m、北私道4m

閑静な住宅地!人気の角地!即引渡可能!

8 価格(税込) **1,200万** 交通 京成臼井駅より徒歩8分
所在地 佐倉市南臼井

土地面積/157.17㎡(47.54坪)
用途地域/第一種低層住居専用地域
建ぺい率/60%
容積率/200%
現況/更地
詳細/雑種地、南東9m公道

南道路で陽当り良好!駅まで徒歩8分!近くにスーパーもあり便利です!

千葉県産の安全・安心なお水!!

千葉県内 全てに迅速に配送できるのは千葉測器だけ!

water*net 千葉県産 ミネラルウォーター

安全・安心なお水をご自宅までお届けします!

◎HOTでも、COOLでも、すぐに入れます!
◎赤ちゃんからお年寄りまで、おいしく飲める軟水!
◎ボトルは交換・回収!重い買い物も必要なし!

ジャパンフーズ(株)製造

まずはお試しから始めてみませんか?

ウォーターサーバー/L型
サイズ:幅32cm・奥行33cm(S・L型共通)

ウォーターサーバー/S型
サイズ:幅25cm・奥行25cm

サーバーレンタル料金(L・S型)
1,050円(税・メンテナンス代)/月
ミネラルウォーターボトル(1本12リットル)
1,260円(税込)/本

欲しい場所に 欲しい家を 欲しい価格で!

必見!

期間限定!
ハウスモニター
募集キャンペーン

キャンペーン期間
平成24年6月24日 開催
平成24年7月31日

限定1棟

建物本体特別価格! **Dezadorno**
デザドルノシリーズ
780万円 (税込) ~

※建物本体価格には、外構工事・屋外電気工事・屋外給排水工事・
地盤改良工事・その他諸経費は含まれておりません。
※今回の限定一棟につきましては、建物着工中や完成時に見学会
をする事を条件とさせていただきますのでご了承下さい。

住宅ローン相談会

「話だけでも聞いてみたい」という方
大歓迎です! まずはお電話下さい。

相談無料 秘密厳守

弊社のウリはワンストップサービスです!

土地情報

ご希望のエリアのお得な情報を
多数そろえています。

建物プラン

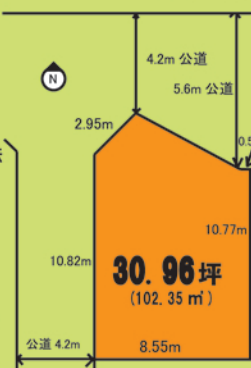
建物プランは全100種類以上!
お好きな建物を選んでください。

住宅ローン

紹介ローンがあります。今までロ
ーンがうまくいかなかった方、ぜ
ひお気軽にご相談下さい。

おすすめ土地情報

■建築条件なし ■売地
■面積/102.35㎡
■所在/佐倉市井野
■交通/京成志津駅 ■現況/更地
■都市計画/市街化区域
■用途地域/第一種住居
■地目/宅地 ■取引態様/媒介
■他の法令上の制限/宅地造成等規制法
■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■地勢/道路よりやや高台



土地価格
265万円

ご提案!

例えばこの土地に
780万の家を建てる!

月々のお支払い

30,857円

ローン金利1.275%(変動)35年返済

※月々のお支払い額は、当社紹介千葉銀行住宅ローン、期間35年・変動金利優遇1.275%・頭金なし・月々均等払いで物件
価格全額(融資上限1億円)を借り入れた場合の支払い金額を表示しています。また、保証料として、0.2%~0.4%の金利
が別途必要となります。※建売企画ではございません。

★建物プランは
100種類以上!! **建物商品案内** ★建てて住むもよし!!
★建てて貸すもよし!!
★建てて売るもよし!!

年齢に応じた建物選び。あなたは、どの建物を選びますか?



Felice



MAYXRIS



Park



CUBE3



URBAN



Apia



Air



Elegance



TheRoof



DICE A



DICE B



Pierre



Five



firenze



Dezadorno



Sqea

豊富な土地情報

100種類以上の
建物プラン

ご安心のローン相談

賢く建てる
ハウジングアイデア

安心・信頼
住まいの



泰 真

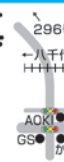
まずはご連絡を! お電話 24時間365日受付中!

お問い合わせは
お気軽に **0800-800-1513**

<http://www.taishin-web.co.jp>

株式会社 泰真
住宅事業部

千葉県佐倉市臼井田780番地
TEL. 043-461-1512
FAX. 043-462-6681
千葉県知事免許(2)第14909号
千葉県宅地建物取引業協会会員



あ、あの電車がら見えな会社だ!!
白井駅から徒歩7分!!
線路沿い、緑のそば!!
★来店・ご相談大歓迎
※御来店の際は事前に
ご連絡を頂けると幸いです。
広告有効期限/平成24年7月末日